

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 724 180 543

e-mail: podatelna@jince.cz

www.jince.eu

Spis. zn. : 801/2025/MT
Č.j. : 2250/2025/MT

Jince 27. června 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou dne 20.12. 2024 podala **CETIN, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

p o v o l u j e

podle § 197 stavebního zákona stavbu: **FTTX_P_NADZEM_PIPRI1_Pičín_Příbram_OK** (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje :

Projekt pro povolení stavby z 12/2024 (SR00X00DCZFR)- zpracovatel CETIN, a.s., autorizace Pavel Nekolný - autorizovaná osoba v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013054 – řeší pokládku kabelového vedení sítě elektronických komunikací (zákon č. 416/2009 o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů) s napojením na stávající technickou infrastrukturu investora na pozemcích v obci a katastrálním území Pičín; dojde k výstavbě nových optických rozvaděčů typu MICOS PON32 označených PON32/1 - PON32/9 situovaných na křižovatkách dotčených ulic dle rozměrů komunikací a ostatních sítí, dále bude provedena nová úložná trasa vedení tvořená trubkami HDPE 40 a svazkem mikrotrubiček pro následný záfuk optického kabelu.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc č. 400, 1413, 1416, 1037/4, 1038/9, 1403/1, 1403/18, 1403/27, 1403/28, 1405/1, 1424/1, 1426/3, 1434/1, 1464/3, 1476/1, 1476/5, 367/6, 390/14, 390/6, 390/9, 54/2, 80/12, 29/4 v obci a katastrálním území Pičín

Pro umístění a provedení stavby stanovuje stavební úřad podle § 197 stavebního zákona tyto podmínky :

- 1/ Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby.
- 2/ Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
- 3/ Stavba bude podle § 159 odst. 1 stavebního zákona provedena stavebním podnikatelem
- 4/ Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Termín zahájení stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
- 5/ Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn identifikační štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, a ponechán na místě až do dokončení stavby.
- 6/ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby : závěrečná kontrolní prohlídka

7/ Stavebník splní podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, čj. 4354/24/KSÚS/BNT/PA 5.11.2024:

- Vedení v zeleném pásu bude uloženo min. 60 cm od hrany asfaltového povrchu vozovky. V žádném případě nedojde k zásahu do asfaltového povrchu vozovky.
- V silnici č. III/11554 (parc.č. 1416) bude vedení uloženo v plánovaném chodníku v koordinaci s obcí Pičín.
- V parc.č. 1403/1 bude hrana jámy k protlaku min. 1m od kraje asfaltového povrchu vozovky a v parc.č. 1403/27 bude hrana jámy k protlaku za chodníkem.
- Případná výměna optických roz. sloupků proběhne ve stávající trase.
- Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf>.
- Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“).
- Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.
- Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).
- Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.

8/ Stavebník splní podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001151369780 z 12.8.2024 k projektu stavby, zejména: Při provádění stavby bude respektováno stávající energetické zařízení (zařízení distribuční soustavy nadzemní vedení VN 22 kV, podzemní vedení NN 0,4 kV a transformační stanice TS Pičín - Na Drahách PB 2267.) vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění; před zahájením prací požádá stavebník ČEZ Distribuce, a.s., o vydání souhlasu s umístěním stavby a prováděním prací v ochranném pásmu energetických zařízení; místa souběhů a křížení ostatních zařízení s energetickým zařízením budou navržena a provedena podle uvedených předpisů; případě výskytu nadzemního vedení NN, které nemá ochranné pásmo, budou dodržena ustanovení příslušných norem pro práci v blízkosti tohoto vedení; nebude narušeno uzemnění ani statika podpěrných bodů; budou zachovány hloubky a krytí stávajícího zařízení; nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ k zařízení, vše podle bodů 1-12 stanoviska

9/ Stavebník splní podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003135535 z 16.8.2024 k existenci plynárenského zařízení a k projektu stavby, zejména: Stavba bude provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace; při umístění a provádění stavby bude respektováno stávající plynárenské zařízení vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění., budou dodrženy minimální uvedené vzdálenosti; bude provedeno vytyčení stávajícího zařízení; nesmí dojít ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení; budou dodrženy uvedené vzdálenosti od plynárenského zařízení; na zařízení nebudou zřizovány skládky a deponie. atd. Budou splněny podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení uvedené v tomto vyjádření; bude provedena kontrola splnění uvedených podmínek; budou splněny podmínky pro realizaci stavby uvedené pod body 1.-14. vyjádření.

10/ Stavebník splní podmínky vyjádření CETIN, a.s. č.j. 352941/24 z 18.12. 2024 k existenci sítě elektronických komunikací a k projektu pro povolení stavby, zejména: jedná se o ustanovení týkající se respektování ochranných pásem, součinnosti stavebníka při činnostech v blízkosti sítě elektronických komunikací a při křížení s touto sítí - uložení do chrániček vč. dodržení přesahu chrániček; umístění stavby v uvedených min. vzdálenostech od zařízení SEK; vytyčení zařízení přímo v terénu a provedení ručně kopaných sond z důvodu ověření hloubky uložení a prostorového uspořádání SEK; o práce v objektech a při odstraňování objektů, o součinnost stavebníka při přípravě stavby, o případné překládky SEK; o křížení a souběh se SEK, vč. ochrany zařízení; kontrola uložení a úprav zařízení před zásypem, vč. sepsání zápisu o převzetí, atd. – vše podle bodu č.2 vyjádření

11/ Stavebník splní podmínku vyjádření Obce Pičín z 29.5.2025 – komunikaci ve vlastnictví obce Pičín požadujeme uvést do původního stavu a předat obci.

12/ Stavebník splní podmínky Koordinovaného závazného stanoviska - Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, č.j. MeUPB 108798/2024 /OZP/Hai z 9.10.2024:

- V případě, že dojde k zásahu do vozovky silnice nebo pozemku ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje p. o., je nutné požádat Odbor silničního hospodářství MěÚ Příbram o zvláštní užívání silnice III/11553, III/11418, III/11420, III/11554; Budou dodrženy podmínky dané Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje p. o.; Případné omezení dopravy je nutné před zahájením stavby projednat s Policií ČR, KŘ – DI Příbram.

- Při realizaci stavby zabezpečit ochranu stávající zeleně: Vzhledem k výskytu dřevin rostoucích mimo les v okolí stavby, postupujte při realizaci stavby v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (dále jen "ČSN 83 9061") a v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu AOPK ČR č. SPPK A01 002:2017 - Ochrana dřevin při stavební činnosti (dále jen "Standard AOPK"). Postup podle ČSN 83 9061 zahrnuje zejména: ochranu před chemickým znečištěním, ohněm, zamokřením a zaplavením, ochranu vegetačních ploch, ochranu stromů před mechanickým poškozením, při uvolňování a při dočasném poklesu hladiny podzemní vody, ochranu kořenové zóny při navázce zeminy a při pokrytí povrchu, ochranu kořenového prostoru při odkopávce půdy, při výkopech rýh nebo stavebních jam, při zřizování základů stavebních prvků a při dočasném zatížení.

13/ Užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje podle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu, a to podle rozsahu stavby, údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, Obec Pičín, Pičín 154, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, Smíchov, Praha 5.

O d ů v o d n ě n í

Dne 20.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X00DCZFR

- doklady o vlastnictví pozemku

-koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, č.j. MeUPB 108798/2024 /OZP/Hai z 9.10.2024

- vyjádření - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., Praha 5 č.j.: 4354/24/KSÚS/BNT/PA z 5.11.2024

- vyjádření - Obec Pičín z 29.5.2025

- vyjádření - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001151369780 z 12.8.2024 - k existenci energetických zařízení a PD

- stanovisko – GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003135535 z 16.8.2024 – k existenci plynárenského zařízení a PD

- vyjádření – CETIN, a.s. č.j. 352941/24 z 18.12. 2024 – k existenci sítě elektronických komunikací a PD

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona: písm. a/ CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9; písm. b/ Obec Pičín, Pičín 154; písm. c/ Obec Pičín, Pičín 154, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, Smíchov, Praha 5; písm. d/ osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám - k.ú. Pičín parc. č. st. 51, st. 52, 144/2, 1531, 124/2, 188/46, st. 330, 188/42, st.

2250/2025/MT

294, 188/23, st. 271, 185/2, 184/3, 184/2, st.102, 188/45, 188/15, st.103, st.100, 188/8, 188/5, 188/7, st. 99, 188/4, 188/55, 188/3, st. 141, 188/25, 188/39, 15/1, 19, st. 9, 1403/9, 1403/26, st. 15/1, st.16/1, st.17, st.18/1, st.18/2, st.31, st.29, st.20, st.21, st.25/2, st.201/2, st.257, 401/3, 401/6, 401/7, 401/8, 401/9, 401/15, st.313, 390/7, st.357, 390/13, 380/1, st. 303, st.385, 390/5, 367/7, 1426/4, 1426/5, 1426/7, 1426/6, 401/13, 401/10, 367/9, 367/3, st. 343, st.344, 367/8, st.378, , st. 152, 367/1, 367/8, 1498, 401/4, st. 93, 366/1, 366/2, 366/4, st. 11, 23/2, st. 204, st. 171, 58/1, 58/2, 389/6.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská 11, Praha 5.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu
Milan T ů m a

Příloha pro stavebníka :

- ověřená projektová dokumentace + štítek "stavba povolena „ / po nabytí právní moci /

Obdrží :

Účastník řízení podle § 182 písm. a/ stavebního zákona : jednotlivě

- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9

Účastník řízení podle § 182 písm. b/ stavebního zákona : jednotlivě

- Obec Pičín, Pičín 154

Účastník řízení podle § 182 písm. c/ stavebního zákona : veřejná vyhláška

- Obec Pičín, Pičín 154

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, Smíchov, Praha 5
(4354/24/KSÚS/BNT/PA)

Účastník řízení podle § 182 písm. d/ stavebního zákona : veřejná vyhláška

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. st. 51, st. 52, 144/2, 1531, 124/2, 188/46, st. 330, 188/42, st. 294, 188/23, st. 271, 185/2, 184/3, 184/2, st.102, 188/45, 188/15, st.103, st.100, 188/8, 188/5, 188/7, st. 99, 188/4, 188/55, 188/3, st. 141, 188/25, 188/39, 15/1, 19, st. 9, 1403/9, 1403/26, st. 15/1, st.16/1, st.17, st.18/1, st.18/2, st.31, st.29, st.20, st.21, st.25/2, st.201/2, st.257, 401/3, 401/6, 401/7, 401/8, 401/9, 401/15, st.313, 390/7, st.357, 390/13, 380/1, st. 303, st.385, 390/5, 367/7, 1426/4, 1426/5, 1426/7, 1426/6, 401/13, 401/10, 367/9, 367/3, st. 343, st.344, 367/8, st.378, , st. 152, 367/1, 367/8, 1498, 401/4, st. 93, 366/1, 366/2, 366/4, st. 11, 23/2, st. 204, st. 171, 58/1, 58/2, 389/6

Vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury : jednotlivě

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín (001151369780)

- CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9 (352941/24)

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno (5003135535)

- Obec Pičín, Pičín 154

Dotčené orgány : jednotlivě

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I (MeUPB 108798/2024/OZP/Hai)

2250/2025/MT

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno minimálně 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Jince a Obecního úřadu Pičín vč. zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Datum vyvěšení :
Podpis a razítko oprávněné osoby

Datum sejmutí :
Podpis a razítko oprávněné